



MEMÒRIA

**OBRES D'ARRENJAMENT PER LA CONCESSIÓ DE LA GUINGUETA DELS
JARDINS D'ACLIMATACIÓ**

Institut Municipal Parcs i Jardins de Barcelona.
Dte. Sants-Montjuïc
Agost de 2025



1. ANTECEDENTS

El 2025 des del departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica de l'Institut, s'ha recuperat la guingueta ubicada als jardins d'Aclimatació i es vol treure la licitació la seva concessió municipal. Actualment no està en condicions que garanteixin el compliment de normatives de seguretat, accessibilitat, instal·lacions i és necessari fer feines d'arranjament i manteniment.

2- OBJECTE.

Cal fer les següents feines d'arranjament:

- Rehabilitar l'arqueta del comptador d'aigua i posar nova tapa.
- Disposa d'una rampa per l'accés al lavabo adaptat que no compleix normativa. Es necessari desmuntar aquesta rampa i executar una nova adaptada a les mides del pendent.
- Rehabilitar l'estructura de suport del paviment de xapa que està malmesa en les zones humides dels banys
- Substituir el paviment malmès amb xapa tipus damero galvanitzada similar a l'existent.
- Retirar vinils exteriors, i netejar pintades o pintar i aplicar pintura antigrafitis.
- Neteja en profunditat de l'interior de la guingueta. Inclou la retirada d'algun electrodomèstic o elements que existent de l'anterior concessió.
- Manteniment interior d'instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament per garantir el seu bon funcionament i compliment de la normativa vigent.



3- REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Imatge 1 Resum actuacions



Guingueta-bar



Posició arqueta comptador d'aigua



Imatge 2-3 Rehabilitar l'arqueta del comptador d'aigua i posar nova tapa.





Imatge 4-5-6 Rampa per l'accés al lavabo adaptat no compleix normativa. Es necessari desmuntar aquesta rampa i executar una nova adaptada a les mides del pendent.



Imatge 7 Rehabilitar l'estructura de suport del paviment de xapa que està malmesa en les zones humides dels banys



Imatge 8 Substituir el paviment malmès amb xapa tipus damero galvanitzada similar a l'existent.



Imatge 9 Retirar vinils exteriors, netejar pintades o pintar i aplicar pintura antigrafitis.





Imatge 10-11-12-13 Neteja en profunditat de l'interior de la guingueta. Inclou la retirada d'algun electrodomèstic o elements existent de l'anterior concessió.

4. ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació és a la zona interior de la Guingueta i els seu perímetre exterior ubicada a l'Av. De l'estadi.

El contractista adjudicatari haurà de prendre les mesures per que les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn siguin les menys possibles. El contractista adjudicatari mantindrà durant tot el període d'obres fins la recepció de les mateixes l'espai tancat amb tanca d'obra tipus rivisa de 2mts.d'alçada.

5. SERVEIS AFECTATS.

El Contractista adjudicatari haurà de contactar amb les companyes de serveis per si es necessari obtenir la informació mes acurada possible de la possible existència de serveis en la zona d'actuació que poguessin ser afectats, així com contactar amb el tècnic responsable del parc de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

S'estima un termini total per a l'execució de les obres d'un mes des de la data de signatura de l'acta de replanteig.



Barcelona, a 06 d'Agost de 2025

Tècnic del Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica
Direcció de Serveis Generals
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal
Ajuntament de Barcelona